



COMUNE DI CASTEL TERMINI
PROVINCIA DI AGRIGENTO



U.T.C. - SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N° 128 DEL 14/09/2009

OGGETTO: Progetto per la realizzazione di un Centro Ippico Comunale.

- Occupazione temporanea e d'urgenza e presa di possesso
- Ente espropriante: Comune di Casteltermini
- Ente Preposto alla procedura: Comune di Casteltermini
- Soggetto passivo: Ditte proprietarie

L'anno duemilanove il giorno quattordici del mese di settembre alle ore 9.00

IL DIRIGENTE DELL'U.T.C.

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

Viste le note prot. nn. 17890 – 17891 – 17892 e 17893 del 02/11/2007 con le quali il Sindaco ha comunicato alle ditte proprietarie degli immobili soggetti ad azione espropriativa, l'inizio del procedimento espropriativo relativamente ai lavori di realizzazione di un Centro Ippico Comunale, giusto D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di C.C. n. 19 del 16/02/2007 con la quale “è stato approvato il progetto definitivo in variante allo strumento urbanistico vigente, dichiarata la pubblica utilità, l'urgenza e l'indifferibilità delle opere in oggetto, ai sensi dell'art. 52 della legge 865/71 e dell'art. 1 della legge 35/78 e s.m.i., fissati i termini per l'occupazione delle aree da espropriare e ritenuto idoneo il sito prescelto su cui dovrà insistere l'opera”;

Vista la nota prot. 13146 del 17/07/2007, con la quale sono stati trasmessi al Dipartimento Regionale Urbanistica dell'Assessorato Territorio ed Ambiente, gli atti e gli elaborati per la richiesta dell'autorizzazione in variante al Piano di Fabbricazione, del progetto per la realizzazione di un centro ippico in località “Orti di Garra”;

Vista la nota prot. n. 17986 del 22/09/2008 con la quale il D.R.U., nel prendere atto che sono decorsi i termini previsti dall'art. 19 comma IV del D.P.R. n. 327/01, per le determinazioni

che lo stesso Dipartimento avrebbe dovuto adottare, relativamente alla variante in oggetto, intende approvata la variante e, contestualmente, domanda al Consiglio Comunale la determinazione che ne disporrà l'efficacia, così come previsto dal predetto art. 19 del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001;

Vista la deliberazione di C.C. n. 69 del 18/12/2008 con la quale si prende atto che, essendo trascorsi i termini previsti dall'art. 19, comma 4°, del D.P.R. n. 327/2001, per le determinazioni che il DRU dell'Assessorato Territorio ed Ambiente avrebbe dovuto adottare, relativamente alla richiesta di autorizzazione in variante al P.d.F. del progetto per la realizzazione, in località "Orti di Garra", di un Centro Ippico Comunale, la stessa si intende approvata dall'Assessorato Territorio ed Ambiente;

Considerato che sono state espletate tutte le procedure relative alla variante allo strumento urbanistico;

Vista la propria determinazione n. 7 del 23/01/2009 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo alle opere di che trattasi, il cui importo complessivo ammonta ad € 330.000,00 e che l'opera usufruisce del contributo statale del Ministero delle Economie e Finanze di cui alla legge finanziaria n. 311/2005, relativo agli interventi di recupero ambientale e tutela dei beni culturali per la promozione dello sviluppo economico e sociale;

Considerato che per la realizzazione di detta opera occorre provvedere all'espropriazione di beni privati;

Visti il piano particellare di esproprio e l'elenco delle ditte proprietarie degli immobili soggetti ad azione espropriativa,

Ritenuto dover procedere alla occupazione temporanea e d'urgenza di detti terreni;

Richiamato l'art. 42, terzo comma della Costituzione che testualmente recita: " la proprietà privata può essere, nei casi previsti dalla legge, e salvo indennizzo, espropriata per motivi di interesse generale"

Richiamato l'art. 834 primo comma del Codice Civile, approvato con R.D. 16.3.1942, n. 262, che testualmente recita: "nessuno può essere privato in tutto o in parte dei beni di sua proprietà, se non per causa di pubblico interesse, legalmente dichiarata, e contro pagamento di una giusta indennità";

Visti gli artt. 71 e seguenti della L. 25/6/1865, n. 2359 – L. 22/10/1971 n. 865 e L. 3/1/1978 n. 1 e s.m.i.

Vista la L.R. 10/08/1978 n. 35 e s.m.i.;

Visto l'art. 29 della L.R. 29/4/1985 n. 21 e s.m.i.;

Visto l'art. 10 della L.865/71 e s.m.i.;

Visti gli atti comprovanti l'avvenuto espletamento delle formalità previste dall'art. 10 della legge n. 865/1971 e s.m.i.;

Viste le leggi 25/6/1865, n. 2359 – 22/10/1971, n.865 – 28/1/1977, n. 10, nonché, l'art. 3 della legge 3/1/1978 n. 1 e s.m.i.;

Viste le leggi regionali 10/8/1978, n. 35 e 29/4/1985, n. 21 e s.m.i.;

Visto il decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.;

VISTO l'O.R.EE.LL. e successive modifiche;

DETERMINA

- 1) l'occupazione d'urgenza degli immobili, come dalle risultanze catastali, descritti nell'allegato elenco che, unitamente al piano particellare d'esproprio, forma parte integrante del presente provvedimento;
- 2) l'occupazione deve avvenire entro mesi **tre** dalla data del presente provvedimento e non potrà protrarsi oltre il termine stabilito dalla legge;
- 3) tale operazione accadrà alle ore 9.00 del 25/09/2009 a cura dell'Impresa Capodici Carlo, in qualità di ditta aggiudicataria dei lavori;
- 4) i proprietari interessati sono invitati a presenziare personalmente, o a mezzo di persone delegate, alla suddetta operazione, con l'avvertenza che, in loro presenza o in caso di rifiuto di firma, si procederà ugualmente con l'assistenza di due testimoni che non siano dipendenti comunali o dei suoi concessionari;
- 5) diffida i proprietari a far trovare gli immobili in questione liberi da persone e/o cose per rendere possibile la prevista occupazione, avvertendo che ogni caso l'immissione in possesso avrà comunque luogo e che in caso di resistenza attiva o passiva sarà richiesta l'assistenza delle forze dell'ordine;
- 6) l'indennità d'occupazione da corrispondere agli aventi diritto, la cui misura sarà comunicata con successivo provvedimento, è dovuta per il periodo intercorrente fra la data d'immissione in possesso e quella di definitiva acquisizione dei terreni, che dovrà avvenire non oltre il termine di cinque anni dalla data di occupazione temporanea;
- 7) alle ditte interessate sarà notificata nei modi e termini di legge la presente determinazione;

Avvisa le parti, che in data 25/09/2009 alle ore 9.00, presso i luoghi in argomento, si provvederà alla immissione in possesso dei suoli interessati con la redazione sia dello stato di consistenza degli immobili da occupare, sia del contestuale verbale di immissione in possesso, e ciò ai sensi dell'art. 3 della legge 3/1/1978, n. 1.

Ogni parte interessata dovrà presenziare personalmente, o a mezzo di persona dalla stessa delegata ai sensi di legge, con firma autenticata.

Il tecnico incaricato dall'Impresa per la redazione dei verbali di cui sopra è il Geom. Vincenzo Lombardo;

In caso di assenza delle parti interessate, si procederà ai sensi di legge, all'immissione in possesso con l'assistenza di due testimoni.

L'indennità di occupazione da corrispondere ai proprietari degli immobili occorrenti per la realizzazione dell'opera di che trattasi, sarà determinata a norma di legge e comunicata agli aventi diritto con successivo provvedimento.

Eventuali indennità indicate nel piano particellare di esproprio od in altri allegati al presente provvedimento, hanno solo valore di elaborazione ai meri fini progettuali e non costituiscono, né sostituiscono in alcun modo il successivo provvedimento di offerta previsto dalla normativa vigente.

Il presente provvedimento sarà notificato ai proprietari dei terreni interessati dai lavori, individuati nel piano particellare di esproprio.

IL DIRIGENTE DELL'U.T.C.
Geom. Michele Reina